

Preliminarus buto apdailos aprašymas

Sienos tarp patalpų ir
pertvaros patalpose

Sienos tarp patalpų – surenkami viensluoksniai g/b blokai (pagal pastato projektą), netinkuotos, neglaistytos. Pirkėjas informuojamas ir sutinka, kad vertikalios sienų siūlės kampuose ar plokštumoje gali turėti išilginių įtrūkimų. Įrengiant apdailą rekomenduojama įrengti deformacinę siūlę.
Patalpos vidaus pertvaros – gipso kartono, kurių storis ne mažiau 100 mm (25 g/k + 50 profilis užpildytas vata +25 g/k mm). Vonios sienos – atsparaus drėgmei gipso kartono, kurių storis nuo 100 mm (25 g/k + 50 profilis užpildytas vata +25 g/k mm) iki 125 mm (25 g/k + 75 profilis užpildytas vata +25 g/k mm). Inžinerinės šachtos apsiūtos gipso kartonu, neglaistytos arba mūrinės, tinkuotos.

Langai, palangės

Langai – plastikiniai, trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviu stiklu. Išorinės palangės – skardinės (spalva pagal architektūrines dalies sprendinius), vidinės – neįrengiamos. Langų matmenys pagal pastato projektą (PP). Jie gali būti tikslinami statybos laikotarpiu. Šilumos varža atitinka A++ klasės energetinio naudingumo pastatui keliamus reikalavimus. Vidiniai angokraščiai netinkuoti.
Stiklo paketo vizualiniai defektai ir jų nustatymas. Stiklo gaminių patikra atliekama maždaug iš 3 metrų atstumo nio apžiūrimo paviršiaus, stebėjimo kampas neturi viršyti 30°, kuris atitinka visuotinai priimtą patalpų naudojimui (LST EN1096-1;1998). Patikra vyksta prie išsklaidytos dienos šviesos (Pvz. prie debesuoto dangaus), be tiesioginių saulės spindulių ar tiesioginio dirbtinio apšvietimo. Stiklo paketo įbrėžimai: a) bendras ilgis ne didesnis kaip 45 mm, b) vieno įbrėžimo – ne didesnis kaip 15 mm; c) ploni įbrėžimai – nedažnai pasitaikantys leidžiami.

Balkonai

Balkonų elementai – konsolinė gelžbetoninė surenkama konstrukcija be apdailos. Sumontuoti metaliniai ir/arba stikliniai turėklai su daliniu užpildu. Tarp patalpų balkonai atskirti stiklo ir metalo elementais, lakštine perforuota/ažūrine medžiaga.

Pirmo aukšto terasos

Terasos išklojamos WPC terasinėmis lentomis. Terasos perimetre tvorelės nenumatytos. Tarp kaimyninių terasų įrengiami architektūriniai elementai pagal PP.

Viršutinių aukštų (stogo)
terasos

Terasos išklojamos WPC terasinėmis lentomis. Sumontuoti metaliniai turėklai su daliniu užpildu. Tarp kaimyninių terasų įrengiami stiklo atitvarai ar kita alternatyvi medžiaga (pagal pastato projektą PP).

Patalpos įėjimo durys

Įėjimo į patalpą durys šarvo tipo, daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu. 2 spynos. Įrengta "akutė". Durų atmušėjas neįrengiamas.

Vėdinimas, rekuperacinė
sistema, ventiliatoriai

Butuose numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Pastato išorinėse sienose įrengtos angos oro paėmimui. Oro išmetimui atvestas ortakis san. mazgo patalpoje. Rekuperatoriaus montavimas numatytas koridoriaus zonoje, drabužinėje arba san. mazgo patalpoje. Ortakių šiluminę izoliaciją draudžiama pažeisti. Gartraukio prijungimui įrengtas atskiras ortakis.
Pirkėjas pats įsirengia rekuperacinę sistemą (mechaninę ventiliacijos sistemą su šilumogrąža), gartraukį, vėdinimo ortakius ir apdailos groteles pilnos apdailos atlikimo metu.

Inžinerinių sistemų šachtos

Inžinerinių sistemų šachtų gabaritai ir vietos apsprendžiamos Pastato darbo projekte. Pažymima, jog Inžinerinių sistemų šachtų gabaritai ir vietos, statybų eigoje gali kisti ir skirtis nuo numatytų Priede Nr.3 „Patalpų planas. Pertvarų planas“. Pirkėjas negali dėl to reikšti jokių pretenzijų Pardavėjui.

Patalpos dalinės apdailos darbai:	Gelžbetoninės surenkamos sienos (pagal pastato projektą), netinkuotos. Pirkėjas informuojamas ir sutinka, kad vertikalios sienų siūlės kampuose ar plokštumoje gali turėti išilginių įtrūkimų. Įrengiant apdailą rekomenduojama įrengti deformacinę siūlę.
Sienos	Gipso kartono pertvaros įrengtos pagal gamintojo technines specifikacijas. Išorinio gipso sluoksnio siūlės neužtaisytos, paviršius neglaistytas. Inžinerinės šachtos apsiūtos gipso kartonu, neglaistytos arba mūrinės, tinkuotos.
Lubos	Surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos perdangos plokštės, vietomis monolitiniai gelžbetoniniai ruožai (pagal konstrukcinės dalies brėžinius). Lubos netinkuotos, neglaistytos.
Grindys	<p>Visame patalpos plote, išskyrus san. mazgo patalpą, įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas ant garsą izoliuojančio sluoksnio. Grindų danga neįrengiama. Numatoma galimybė įrengti elektrines šildomas grindis (san. mazgo patalpoje).</p> <p>San. mazgo patalpoje betoninis išlyginamasis pagrindas ant garsą izoliuojančio sluoksnio pirkėjo turi būti įrengtas pagal pridedamą schemą. Pirmojo aukšto san. mazgo patalpoje betoninis išlyginamasis pagrindas ant garsą izoliuojančio ir šiltinamojo sluoksnio pirkėjo turi būti įrengtas pagal pridedamą schemą. Tarp cementinių grindų ir sienos turi būti įrengta smūginė garso izoliacija. Taip pat pirkėjo turi būti įrengta grindų ir sienų hidroizoliacija. Priklausomai nuo prietaisų pastatymo vietos, kanalizacijos vamzdžiai gali išlįsti virš cementinių grindų lygio. Pardavėjas informuoja Pirkėją, kad išlietas išlyginamasis sluoksnis gali turėti likutinės įrengimo technologinės drėgmės, kuri neatitinka tam tikriems grindų dangos tipams keliamų reikalavimų. Pirkėjas negali dėl to reikšti jokių pretenzijų Pardavėjui ir privalo savo sąskaita imtis reikalingų priemonių, kad pats apsaugotų savo grindų dangą nuo likutinės drėgmės poveikio.</p>
Laiptai	Butuose per kelis aukštus laiptai neįrengiami.
Sanitariniai prietaisai	Virtuvės zonoje iki projektinių sanitarinių prietaisų privedamas karštas, šaltas ir nuotekų vamzdžiai. Į sanitarinio mazgo patalpą atvedamas šaltas, karštas vanduo ir kanalizacijos vamzdis. Po patalpą vamzdiniai nevedžiojami, pirkėjas savarankiškai atlieka vandentiekio ir nuotekų privedimų darbus prie sanitarinių prietaisų pasijungimo taškų. Sanitariniai prietaisai nemontuojami. Draudžiama monolitinėse sienose įrengti angas vamzdžiams ar kitoms komunikacijoms.
Vidinės durys	Vidinės patalpos durys bei staktos neįrengtos.
Šildymo prietaisai	Bute įrengiamas grindinis šildymas su individualia apskaita. Patalpų šildymui reguliuoti numatyti skaitmeniniai patalpų termostatai, montuojami kambariuose ant sienos. (San. mazgo patalpoje grindinis šildymas neįrengiamas). Pastato šildymo sistema prijungta prie miesto centrinės šildymo sistemos. San. mazge vandeniui šildomas gyvatukas neprojektuojamas ir neįrengiamas, tačiau numatyta montažinė dėžutė el. gyvatuko rozetei.
Jungikliai, lizdai	<p>Kiekviename bute sumontuotas elektros skydelis su automatiniais jungikliais pagal pastato projektą. Laidai iki kištukinių lizdų ir jungiklių atvedami gamykloje sumontuotais vamzdeliais, esančiais gelžbetonio sienoje (pagal pastato projektą).</p> <p>Patalpoje instaliuojamų montažinių dėžučių elektros rozetėms, jungikliams bei kabelių šviestuvams skaičius numatomas pagal PP. Pirkėjui savarankiškai įsirengiant papildomas montažines dėžutes, draudžiama jas įrenginėti ant šachtų sienų, sumažinant jų storį ir tuo pačiu atsparumą ugniai.</p> <p>Transformatoriai LED apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kita elektros instaliacija neįrengiama. Butui numatyta ne mažesnis kaip 9 kW el. įvadas. Projekto eigoje elektros tiekėjas gali įtakoti sprendimą dėl skaitiklių tipo.</p>
Silpnos srovės	Kiekviename bute sumontuotas silpnų srovių tinklų (televizijos, interneto) paskirstymo skydelis. Nuo jo patalpoje pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai iki PP numatytų silpnų srovių taškų. Silpnų srovių kabeliai ir lizdai nemontuojami. Įrengiamas pasikalbėjimo, namo durų atidarymo ragelis (video telefonspynė). Durų skambutis nemontuojamas.

